

一日中太陽があって、梢に風が囁き、いつも小鳥が遊びに来る

エコロジーとか環境とかをやさしい言葉で語れるマンション。



敷地が広いから、樹齢を経た木があるから、落ちついた環境だから、そんないくつかの恵まれた条件を活かせば、それは環境にも住む人にも快適にちがいない。緑に囲まれたレストランがあれば、さらにホテルライフなリゾート感覚の暮らしができる。自然な雰囲気を大切に、便利な機能を付加して生まれたのがミサワホームランディングプランによる「Kitiem津田沼」です。

既存の樹木を移しワシントン椰子や緑の植栽で緑道ができました。

表通りと並行してインターロッキングの緑道を設計しました。両サイドにはシャラやミモザなどの緑あふれる敷地内散歩道です。レストランサイドはワシントン椰子や季節の花木を配し、南欧風の庭園がブランディングされております。落ちついたジュラストーンとテラコッタを敷き詰めたテラスの中心には壁泉のオブジェを据え、そのまわりをオリーブやローズマリーで異国情緒を盛り上げます。



IT時代を生きる世代のニーズを活かした29mの1Kマンション。



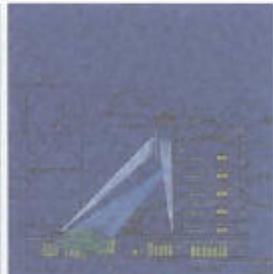
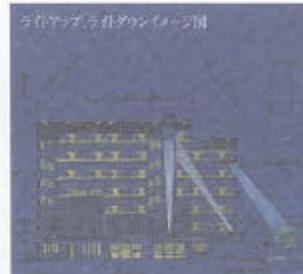
2000年を迎、情報産業の躍進にともない生活意識にも変化が見られます。人はテクノロジーの進化とともに、一方で自然への回帰を志向するといわれます。機能的な間取りプランの南面には、ファミリーマンションでも稀少な奥行き1.8mの大型バルコニーをつけました。もうひとつのアウトドアルームとしてご利用いただける、太陽と緑がまぶしい空間です。



半纏屋写真／外観、植栽などは実際と異なる場合があります。

ライトダウンによるほのかな照明がお洒落なリゾート感を演出。

別世界を演出する夜間照明。ワシントン椰子や樹齢を経た高木に柔らかな光をあて、ひときわ溌剌なマンションを、さらに夢の広がる世界へ誘う演出をしました。



るところ。ここは緑いっぱいのコミュニティーです。



インターネット常時接続マンション。

情報化時代に対応。24時間365日快適な128kbpsでのインターネットがお楽しみいただけます。

- インターネット接続費(無料)
- 電話通話費(無料)管理費に含む
- ODNファスト使用(128kbps回線を占有)
- 各戸にメールアカウント配布(各戸1アカウントまで)

スカイバーフェクTV対応。



多チャンネル時代のテレビ放送受信システムを採用。話題のお好み番組がいつでも、ご自由にご覧になれます。
(各住戸へ配管済み)



※敷地内の植栽、季節の花々(イメージ)

新世紀のマンションに相応しい居住空間を提案しています。

洒落た外観、レストラン様と緑、照明との絶妙なバランスはもとより、構造、仕上げ材などは、極力安全な素材を使用することで健康、安全面にも配慮しました。

毎日の暮らしを支える設備・仕様。

使い勝手を考慮したシステムキッチン、洗面室・浴室には充分のスペースを確保しております。さらに玄関脇にはスキーやゴルフバックの収納に便利な収納庫を設けてあります。



【建物】イメージイラスト



(イメージ)

【駐車場】
平置き2台機械式24台をご用意しました。

【パリレコニー】
奥行き1.8mの広々空間

【屋内自転車置き場】
ラック式60台設置

【駐車場】
店舗用には27台、身障者用1台もご用意しました。



【緑道】
緑あふれるインテロッキング敷きの散歩道。

【エントランス】
植栽と重厚な石のアプローチのエントランス。ホテル感覚のホールにも余裕をもたせました。

【聖泉】
欧風庭園の中心に水のオブジェを設置。

【ワシントン椰子】
リゾート感覚を演出する植栽計画。



緑の敷地内にマンションと
一体化した大屋根の
レストランがオープンします。



ENTRANCE

イタリアンレストランのイメージプランです。



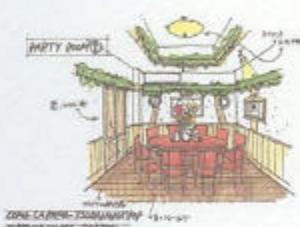
RESTAURANT

緑いっぱいのイタリアンレストラン内部のイメージ。



RESTAURANT BAR

どこか懐かしいレストランのバーコーナーです。



PARTY ROOM-1

プライベート用に2つのパーティールームをご用意。



PARTY ROOM-2

(使用した写真・イラストは実物とは異なります、予めご了承ください)

A-type

●延床面積 / 29.40m²
●TV面積 / 6.30m²



●屋上階には窓間は光が射し
込み夜はお星さまを観察でき
る天窓付のロフト付プランをご
用意しました。

概要

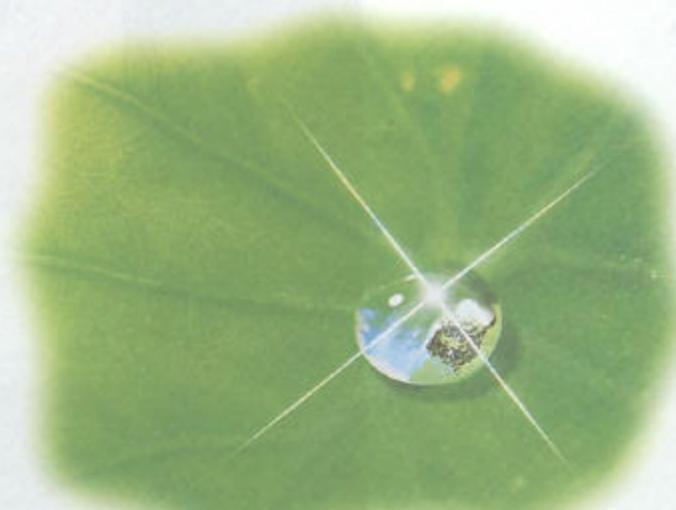
- 建築概要
 - 所在地 / 千葉県船橋市前原東1丁目 184-1
 - 交通 / JR総武線「津田沼」駅徒歩8分
 - 敷地面積 / 2,757.48m² (834.13坪)
 - 斜地面積 / 2,757.48m² (834.13坪)
 - 用途地域 / 第1種居住地域 / 第2種居住地域
 - 建ぺい率 / 60%
 - 容積率 / 200%
 - 面積地図 / 第2種高層住戸地域
 - 建築面積 / 856.85m²
 - 駐工床面積 / 3,227.11m²
 - 構造・規模 / RC造、8階、地上7階建
 - 開取り / 1K
 - 延床面積 / 29.40m²~33.00m²
 - バルコニー面積 / 6.30m²~33.39m²
 - 戸戸数 / 住戸5戸、店舗2戸
 - 駐車場 / 54台 (住戸・機械式24台・平面式2台・店舗27台・乗用者用1台)
 - エントランス / オートロック兼作動・宅配ボックス
 - 管理会社 / 未定
 - 建物竣工予定 / 平成13年2月末日
 - 入居予定 / 平成13年3月末日
- 設備機器 (共有部分)
 - エレベーター / 8人乗り1基 (トランク付)
 - 防犯基盤 / 玄関・オートロック
 - 防火施設 / 洗火栓、共用住宅用非常警報装置警報針、非常ベル、連絡送水無設備、非常警報装置受箱、集合警報受
 - 駐車場 / 54台 (住戸・機械式24台・平面式2台・店舗27台・乗用者用1台)
 - 月額賃料料 / 未定
 - 自転車置場 / 敷地内に70台 (住戸:80台、(ラック式2段) / 店舗:10台)
 - 月額使用料 / 未定
- (専有部分)
 - 電気 / 東京電力
 - ガス / 東京ガス
 - 冷暖房 / 全戸にエアコン設置
 - インターネット / 配線済
 - 電話アウトレット / 設置済
 - テレビアンテナ / 全戸に設置
 - 防火設備 / 各戸に火災・ガス漏れ非常警報機セキュリティ機器付インターホン
 - インターホン / 玄関子機、室内親機各1台
 - キッチン / オリジナルシステムキッチン
 - 洗面室 / 流面化粧台
 - 浴室 / クイックオートユニットバス
 - トイレ / 洋風便器 (サイホン式)

※行収出音および振上やねを含む。設計、設置、仕様などを変更する場合があります。下記に示す

人と自然が共生する 「まち」をデザインする。

樹木に四季を感じれば、
自分が生きているという瞬間を美しいと思う。
樹木の隙間から光と風を感じれば、
自然とともに生きていることを素晴らしいと思う。
見事に刈り込まれた生け垣を見れば、自分もきっと生きてみようと思う。
桜が咲き、鳥が飛んでくれば、足を止めて眺めてみようと思う。
そこにベンチがあれば、ちょっと腰掛けて大きく深呼吸してみよう。
かけっこしてきた人間たちも、ちょっと走ることをやめてひと休みしよう。

人と人、人と自然が心通わす「まち」づくり。
ミサワホームは、こんな人たちが集う
人と自然が共生する「まち」のデザインをご提案いたします。



環境共生型 地球空間の創造。

「環境へのこだわり」、「まち」をデザインする。
この二つがオーナーとミサワホームの大きな課題でした。
立地条件・地型に思まれたことも幸いし
都市での緑・水・光が織りなすリゾートホテルをイメージした設計となりました。
環境共生型マンションは新世紀の私たちの使命でもあります。



夢工房建築設計事務所
一級建築士

白沢 宣夫